

Servitut



Ejendom:

Adresse: Tørrepladsen 28
8620 Kjellerup
Landsejerlav: Thorning By, Thorning
Matrikelnummer: 0005eu

Ejer:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Påtaleberettiget:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Anmoder:

Navn: Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 29189641

Køb/salg:

Forkøbsret/tilbagekøbsret

Servitut tekst:

Deklaration om byggefrist, tilbagekøbsret m.v.

Deklaration om byggefrist, videresalg og tilbageskødning m.
m.

Silkeborg Kommune – som ejer af grunden matr.nr. 5 eu, Thorning By, Kjellerup, deklarerer herved følgende med bindende virkning for kommunen og efterfølgende ejere af den nævnte grund samt ejendomme, der udstykkes herfra i forbindelse med realisering af Lokalplan nr. B_19:

Byggefrist/pligt: Byggeri på grundene matr.nr. 5 eu, Thorning By, Kjellerup skal være påbegyndt inden 24 måneder fra overtagelsesdagen.

Ved påbegyndt byggeri forstås, at soklen til helårsbeboelse, jf. udstedt og gyldig byggetilladelse, er støbt og gulvkonstruktionen er udført, herunder fremføring af de nødvendige forsyningsledninger.

Byggeriet skal færdiggøres inden 42 måneder fra overtagelse. Byggeriet er at anse for færdiggjort, når byggeriet er færdigmeldt og ibrugtagningstilladelse er meddelt.

Hvis byggefristen ikke overholdes, har Silkeborg Kommune ret, men ikke pligt, til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden mod tilbagebetaling af købesummen, dog uden godtgørelse for betalte renter, skatter og andre omkostninger.

Ovenstående frister udskydes, hvis en forsinkelse af ibrugtagningstilladelse er en følge af forhold, der er opstået uden køberens skyld, og over hvilke køberen ikke er herre over, fx arkæologiske udgravninger der overstiger det, som køberen på baggrund af købsaftalen, med Silkeborg Kommune kunne forudse, krig, uforudsete naturbegivenheder, brand, strejke, lockout eller hærværk. Endvidere udskydes fristen, hvis en forsinkelse skyldes offentlige påbud eller forbud, som ikke skyldes ejeren af ejendommens egne forhold.

Kommunen skal herudover holdes skadesløs for både udgifter ved den oprindelige handel og udgifter ved tilbageskødningsomkostninger. Ved udgifter forstås: Advokatsalær og tinglysningssomkostninger.

Har køber haft udgifter til forbedring af grunden godtgøres disse kun, hvor Byrådet finder det berettiget.

Såfremt køber inden fristens udløb ønsker at afhænde grunden i ubebygget stand er kommunen berettiget til at tilbagekøbe grunden på samme vilkår om ovenfor nævnt.

Fristen for opfyldelse af byggepligten for ny ejer vil da være gældende fra overtagelsestidspunkt for den nye ejer. Parcellen må ikke videresælges til højere pris end anskaffelsessummen med tillæg af dokumenterede afholdte udgifter. (geotekniske undersøgelser, advokatomkostninger, tinglysningssafgift samt ejendomsskatter).

Videresalg i ubebygget stand eller med bygning som ikke er klar til ibrugtagning: Ejendommen må ikke videreoverdrages helt eller delvist i ubebygget stand uden godkendelse fra Silkeborg Kommune, men kan forlanges tilbageskødet til Silkeborg Kommune.

Køberen kan dog foretage koncerninterne overdragelser mod, at det erhvervende selskab indtræder i købsaftalen med Silkeborg Kommune og mod, at den oprindelige køber af ejendommen indestår for det købende selskabs opfyldelse af

samtlige forpligtelser i henhold til den underskrevne købsaftale.

Såfremt tilladelse til videresalg gives, da vil det være under forudsætning af, at videresalgsaftalen forelægges Silkeborg Kommunes godkendelse. Silkeborg Kommune kan til enhver tid nægte at give samtykke til videresalg.

Såfremt der indsendes ansøgning om samtykke til videresalg af ubebygget grund eller grund med byggeri, som ikke er klar til ibrugtagning, da kan Silkeborg Kommune kræve grunden tilbageskødet til kommunen til den oprindelige overdragelsessum uden tillæg af nogen art.

Såfremt parcellen kræves tilbageskødet efter denne bestemmelse, afholder hver af parterne udgiften ved tilbageskødningen med halvdelen til hver, ligesom køber må godtgøre kommunen dennes udgifter i forbindelse med den oprindelige overdragelse. Endvidere vil evt. dokumenterede udgifter til oprydning/oprensning af grunden kunne modregnes i tilbagebetalingen af købesummen.

Såfremt Silkeborg Kommune ikke ønsker at tilbagekøbe ejendommen (eller dele heraf) ubebygget, gives køber enten forlænget byggefrist, eller tilladelse til videresalg ubebygget. Kommunen står herved frit i sit valg, og kan stille vilkår for accept af videresalg.

Efter videresalg af den ubebyggede ejendom, har Silkeborg Kommune stadig ret til omkostningsfrit at tilbagekøbe grunden, såfremt grunden videresælges i ubebygget stand eller med bygning som ikke er færdiggjort.

Tinglysning af servitut: Nærværende deklaration begæres tinglyst som servitutstiftende og forud for al pantegæld på de ovennævnte grunde, idet der med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Påtaleberettiget er Silkeborg Kommune.

Køber kan aflyse denne deklaration på ejendommen, når der er udstedt ibrugtagningstilladelse. Omkostninger hertil er Silkeborg Kommune uvedkommende.

Nærværende deklaration tiltrædes samtidig i medfør af § 42 i lovbekendtgørelse nr. 587 af 13. maj 2013 om planlægning.

Tilvejebringelse af en lokalplan er ikke påkrævet.

Erklæringer:

Salgsforbud - påtaleberettigede Som ejer(e) af ejendommen (e) accepterer jeg/vi, at ejendommen(e) ikke kan sælges, ej heller ved arealoverførsel eller udstykning, uden samtykke fra

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

.....
Anmelder:

Silkeborg Kommune
Søvej 1
8600 Silkeborg
29189641

Cvr-nr.:

Kontaktoplysninger:

Sissel Rønning Pedersen,
21755364
grundsalg@silkeborg.dk

Anmelders sagsnummer:

EJD-2022-02978

.....
Tinglysningsafgift:

Afgift:

1.850 DKK

Afgiftspligtigt beløb:

0 DKK

.....
Storkundennummer:

29189641

Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

.....
Ejendom:

Adresse:

Tørrepladsen 28
8620 Kjellerup
Thorning By, Thorning
0005eu

Landsejerlav:

Matrikelnummer:

.....
Status:

Tinglyst

.....
Tinglysningsdato:

08.02.2024 19:42:24

Dokumenttype:

Servitut

.....
Dato/løbenummer:

08.02.2024-1015470748
